

Thông tin về LATS của NCS Nguyễn Thị Thu Hồng

THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN TIẾN SĨ

1. Họ và tên nghiên cứu sinh: Nguyễn Thị Thu Hồng
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 30/12/1978
4. Nơi sinh: Hà Nam
5. Quyết định công nhận nghiên cứu sinh: Quyết định số 3239/QĐ-ĐHQGHN ngày 22/8/2017 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.
6. Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Quyết định số 948/QĐ-KL ngày 21/08/2020 của Chủ nhiệm Khoa luật - Đại học Quốc gia Hà Nội về việc xử lý nghiên cứu sinh hết thời hạn học tập.
7. Tên đề tài luận án: *Pháp luật về đấu giá tài sản công ở Việt Nam*
8. Chuyên ngành: Luật Dân sự và Tố tụng dân sự
9. Mã số: 9380101.04
10. Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Ngô Huy Cương

11. Tóm tắt các kết quả mới của luận án:

Là công trình khoa học đầu tiên nghiên cứu một cách chuyên sâu, có hệ thống và toàn diện các vấn đề lý luận, thực tiễn quy định và thực hiện pháp luật về đấu giá tài sản công ở Việt Nam, luận án có những đóng góp mới chủ yếu sau đây:

11.1. Luận án đã đề xuất xây dựng mô hình đấu giá tài sản công hoàn toàn mới tại Việt Nam nhằm bảo toàn và hướng tới giá trị gia tăng của tài sản công đưa ra đấu giá, hạn chế tình trạng thông đồng, trục lợi, thất thoát tài sản công : mô hình đấu giá tăng dần có bảo lưu;

11.2. Luận án đã đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định của Luật đấu giá tài sản về đấu giá tài sản công cho phù hợp với mô hình đấu giá tăng dần có bảo lưu, thông lệ quốc tế và thực tiễn tại Việt Nam, như: sửa đổi, bổ sung quy định về tổ

chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá tài sản công và việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công; sửa đổi, bổ sung việc định giá tài sản công đưa ra đấu giá (xác định giá khởi điểm, giá bảo lưu); sửa đổi quy định về công bố thông tin, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá tài sản công, xác định đấu giá tài sản công không thành;

11.3. Luận án đã đề xuất chỉnh sửa các quy định của Luật đấu giá tài sản về giao kết hợp đồng trong đấu giá tài sản công, cụ thể: (1) Xác định lại đề nghị và chấp nhận đề nghị giao kết hợp đồng trong đấu giá tăng dần phù hợp với lý luận về đấu giá tăng dần và lý thuyết về hợp đồng, từ đó đề xuất sửa đổi khoản 3 Điều 46 Luật đấu giá tài sản cho phù hợp; (2) xác định thời điểm giao kết hợp đồng trong đấu giá tăng dần dựa trên lý thuyết hợp đồng và kinh nghiệm của một số quốc gia trên thế giới, từ đó đề xuất bổ sung quy định về thời điểm giao kết hợp đồng trong đấu giá tăng dần và kiến nghị sửa đổi khoản 3 Điều 44 và khoản 3 Điều 46 Luật đấu giá tài sản cho phù hợp; (3) kiến nghị sửa đổi, bổ sung quy định về chế tài xử lý vi phạm trong trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá và trường hợp từ chối kết quả đấu giá theo hướng xác định và xử lý theo vi phạm hợp đồng;

11.4. Luận án đã đề xuất sửa đổi, bổ sung một số quy định chung của pháp luật đấu giá tài sản, như: sửa đổi bổ sung quy định về bước giá, về thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản, v.v.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

12.1. Với các kết quả nghiên cứu đạt được, luận án góp phần xây dựng lý luận chuyên sâu, toàn diện và hệ thống về đấu giá tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản công ở Việt Nam. Do vậy, luận án là tài liệu tham khảo trong nghiên cứu, giảng dạy, học tập tại Việt Nam;

12.2. Luận án làm sáng tỏ những vấn đề pháp lý, những bất cập, tồn tại; từ đó đưa ra những giải pháp sửa đổi, bổ sung hoàn thiện pháp luật về đấu giá tài sản công ở Việt Nam. Những kết luận, kiến nghị của luận án có giá trị tham khảo trong quá trình hoàn thiện chính sách, pháp luật về đấu giá tài sản công ở Việt Nam. Luận án còn là tài liệu tham khảo hữu ích đối với các tổ chức đấu giá tài sản, các đấu giá viên đang hành nghề.

13. Các hướng nghiên cứu tiếp theo (nếu có): Không

14. Các công trình công bố liên quan đến luận án:

14.1. Nguyễn Đại Dân, Nguyễn Thị Thu Hồng (2017), “Trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản”, *Tạp chí Dân chủ và Pháp luật*, số chuyên đề Thi hành Luật đấu giá tài sản, tr.22 – 48.

14.2. Nguyễn Thị Thu Hồng (2019), “Đấu giá tài sản công bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá”, *Tạp chí Nghề luật*, (6), tr.72 – 79.

14.3. Nguyễn Thị Thu Hồng (2020), “Đấu giá tài sản không thành theo quy định của Luật đấu giá tài sản”, *Tạp chí Nghề luật*, (6), tr.45 – 49, 56.

14.4. Nguyễn Thị Thu Hồng (2020), “Hoàn thiện quy định pháp luật về tài sản công đưa ra đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản công ở Việt Nam”, *Tạp chí Nghề luật*, (9), tr.7 – 13.

14.5. Nguyễn Thị Thu Hồng (2020), “Hoàn thiện quy định pháp luật về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản công ở Việt Nam”, *Tạp chí Nghề luật*, (10), tr.61 – 68.

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm
2021

Nghiên cứu sinh

Nguyễn Thị Thu Hồng

INFORMATION ON DOCTORAL THESIS

1. Full name: Nguyen Thi Thu Hong

2. Sex: Female

3. Date of birth: 30/12/1978
Province

4. Place of birth: Ha Nam

5. Admission decision number: Decision No. 3239/QĐ-ĐHQGHN dated August 22,

2017 of the President of Vietnam National University, Hanoi.

6. Changes in academic process: Returning to the place under the Decision No. 948/QĐ-KL dated August 21, 2020 by the Dean of School of Law – VNU.

7. Official thesis title: Laws on public property auction in Vietnam

8. Major: Civil Law and Civil Procedure

9. Code: 9380101.04

10. Supervisors: Assoc. Prof. Dr. Ngo Huy Cuong

11. Summary of the new findings of the thesis:

As the first scientific work to study in-depth, systematically and comprehensively the theoretical and practical issues of regulation and implementation of the law on public property auction in Vietnam, the thesis has the following major new contributions:

11.1. The thesis has proposed to build a completely new public property auction model in Vietnam in order to preserve and aim for the added value of public properties put up for auction, to limit collusion, profiteering, and loss of money: ascending auction model with reservation;

11.2. The thesis has proposed to amend and supplement the provisions of the Law on Property Auction on public property auction to be suitable with the ascending auction model with reservations, international conventions and practices in Vietnam, such as: amending and supplementing regulations on asset auction organizations conducting public asset auctions and the selection of public asset auction organizations; amending and supplementing the valuation of public properties put up for auction (determining the starting price and reserve price); amending regulations on information disclosure, organization of registration for participation in auctions, operation of public property auctions, determination of unsuccessful public asset auctions;

11.3. The thesis has proposed to modify the provisions of the Law on Property Auction on contract entering in public asset auction, specifically: (1) Redefining the offer and accepting the offer to enter into a contract in the ascending auction in accordance with the theory of ascending auction and the theory of contract, thereby proposing amendments to Clause 3, Article 46 of the Law on Property Auction; (2) Determining the time to conclude the contract in the ascending

auction based on the contract theory and experience of some countries in the world, thereby proposing to supplement regulations on the time of entering into the contract in ascending auctions and propose amendments to Clause 3, Article 44 and Clause 3, Article 46 of the Law on Property Auction accordingly; (3)

Proposing amendments and supplements to regulations on sanctions for handling violations in case the auction winner refuses to sign the auction minutes and in case the auction result is rejected in the direction of determination and handling according to contract violation;

11.4. The thesis has proposed amending and supplementing a number of general provisions of the law on property auction, such as: amending and supplementing regulations on price steps, service remuneration, property auction costs, etc.

12. Practical applicability:

12.1. With the obtained research results, the thesis contributes to building an in-depth, comprehensive and systematic theory on public property auction and the law on public property auction in Vietnam. Therefore, the thesis is qualified to become a reference in research, teaching and learning in Vietnam;

12.2. The thesis clarifies legal issues, existing inadequacies; thereby offering solutions to amend and supplement the law on public property auction in Vietnam. The conclusions and recommendations of the thesis are of reference value in the process of completing policies and laws on public property auction in Vietnam. The thesis is also a useful reference for property auction organizations and working auctioneers.

13. Further research directions: None

14. Thesis-related publications:

14.1. Nguyen Dai Dan, Nguyen Thi Thu Hong (2017), "Sequence and procedures for property auction in accordance with the Law on Property Auction", *Journal of Democracy and Law*, thematic issue of Law enforcement property prices, pp.22 - 48.

14.2. Nguyen Thi Thu Hong (2019), "Fair property auction in the form of direct voting at the auction", *Journal of Law Profession*, (6), pp.72 - 79.

14.3. Nguyen Thi Thu Hong (2020), "Unsuccessful property auction in accordance with the Law on Property Auction", *Journal of Law Profession*, (6), pp.45 – 49, 56.

14.4. Nguyen Thi Thu Hong (2020), "Completing the legal regulations on public property auctions and organizing public property auctions in Vietnam", *Journal of Law Profession*, (9), pp.7 – 13.

14.5. Nguyen Thi Thu Hong (2020), "Completing legal regulations on order and procedures for public property auction in Vietnam", *Journal of Law Profession*, (10), pp.61 – 68.

Hanoi, October 5th, 2021

Post-graduate student

Nguyen Thi Thu Hong