

# Thông tin luận văn thạc sĩ của học viên Nguyễn Thị Xuân

Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về hợp đồng kinh doanh bất động sản ở Việt Nam*

- Họ và tên học viên: **Nguyễn Thị Xuân**
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 20/02/1987
- Nơi sinh: Thanh Hóa
- Quyết định công nhận học viên số: 3285/QĐ-SĐH ngày 15 tháng 11 năm 2010.
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không
- Tên đề tài luận văn: *Pháp luật về hợp đồng kinh doanh bất động sản ở Việt Nam.*
- Chuyên ngành: Luật Kinh tế
- Mã số: 60 38 50
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS TS. Nguyễn Quang Tuyến
- Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn là công trình nghiên cứu tương đối toàn diện và chi tiết về các quy định pháp luật liên quan đến hợp đồng kinh doanh bất động sản ở Việt Nam. Vì vậy, Luận văn có những đóng góp như sau:

Thứ nhất: Nghiên cứu cơ sở lý luận của các hợp đồng kinh doanh bất động sản tại Việt Nam.

Thứ hai: Phân tích, đánh giá quy định của pháp luật hiện hành về hợp đồng kinh doanh bất động sản để từ đó nêu lên những điểm tiến bộ cũng như những tồn tại, bất cập của các quy định pháp luật hiện hành về các hợp đồng kinh doanh bất động sản ở Việt Nam.

Thứ ba: Nghiên cứu, đánh giá những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn thi hành và áp dụng pháp luật về các hợp đồng kinh doanh bất động sản, đồng thời, tìm hiểu những nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc nhằm đưa ra một số phương hướng, giải pháp hoàn thiện các quy định pháp luật hiện hành về hoạt động kinh doanh bất động sản ở Việt Nam nói chung và nâng cao hiệu quả thi hành của những quy định về hợp đồng kinh doanh bất động sản nói riêng.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Trên cơ sở nghiên cứu những vấn đề lý luận, đánh giá đúng thực trạng thực hiện và áp dụng pháp luật về hợp đồng kinh doanh bất động sản, tìm ra những hạn chế để từ đó đề xuất một số phương hướng, giải pháp phù hợp, khả thi nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện và áp dụng pháp luật về hợp đồng kinh doanh bất động sản trên thực tế.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo (Nếu có):

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án:

## **HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN**

**Nguyễn Thị Xuân**

## **INFORMATION ON MASTER'S THESIS**

1. Full name: **Nguyen Thi Xuan**

2. Sex: Female

3. Date: 20/02/1987

4. Place of birth: Thanh Hoa

5. Admission decision number: 3285/QĐ-SĐH Dated: 15/11/2010

6. Changes in academic process: None

7. *Official thesis title: Law on real estate business contract in Viet Nam*

8. Major: Economic Law

9. Code: 603850

10. Supervisors: Dr. Nguyen Quang Tuyen

11. Summary of the findings of the thesis:

Thesis researches relatively comprehensive and detail about legal regulations related to real estate business contract in Viet Nam. Therefore, the thesis contributions are as follows:

Firstly, to study theory basis on real estate business contract in Viet Nam.

Secondly, to analyze and evaluate current regulations on real estate business contract in order to point out the advancement as well as the insensible problems of such regulations.

Thirdly, to research and evaluate the difficulties and problems on implementing regulations on real estate business contract, and to learn the cause of such difficulties and problems in the execution, with the aim of to propose the recommendations, solution to complete the current law on real estate business contract in Vietnam in general and to improve efficiency implementation of the provisions on real estate business contract in particular.

12. Practical applicability: On the basis of studying the theoretical issues to assess the true situation of the law application in real estate business contract, find out the advantages and disadvantage of real estate business contract. Then, appropriate and feasible solutions are proposed to improve the efficiency of the application of the law on real estate business contract in practice.

13. Further research directions,

14. Thesis - related publications:

**Signature**

**Nguyen Thi Xuan**

(Đăng tin: Phạm Thị Vui)