

# Thông tin Luận văn Thạc sĩ của học viên Ngô Thúy Hằng

## THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

- Họ và tên học viên: **NGÔ THÚY HẰNG**
  - Giới tính: Nữ
  - Ngày sinh: **28/06/1990**
  - Nơi sinh: Bắc Giang
  - Quyết định công nhận học viên số 4644/QĐ-ĐHQGHN ngày 20/12/2013 của Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội
  - Các thay đổi trong quá trình đào tạo:.....
- (Ghi các hình thức thay đổi (Bảo lưu, gia hạn hay tạm ngừng,...) và thời gian tương ứng)
- Tên đề tài luận văn: ***Thực trạng thi hành pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Quận Đống Đa Thành phố Hà Nội***
  - Chuyên ngành: ***Luật Kinh tế***
  - Mã số: ***60 38 01 07***
  - Cán bộ hướng dẫn khoa học: ***PGS.TS. Doãn Hồng Nhung***
  - Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn đã nghiên cứu và làm rõ những vấn đề sau:

*Một là, những vấn đề lý luận cơ bản về pháp luật cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở Việt Nam. Trong đó, làm rõ các khái niệm, đặc điểm, bản chất pháp lý của pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và những quy định của pháp luật hiện hành về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở Việt Nam.*

*Hai là, tìm hiểu thực tiễn thi hành pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Qua nghiên cứu, phân tích, so sánh, luận văn chỉ ra những hạn chế, bất cập còn tồn tại trong quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn. Đồng thời, chỉ ra những*

khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực thi pháp luật trên địa bàn quận Đống Đa.

Ba là, đề xuất một số giải pháp hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thông qua việc học hỏi kinh nghiệm một số nước phát triển trên thế giới.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn:

Luận văn có thể làm tài liệu tham khảo trong nghiên cứu học tập và giảng dạy trong lĩnh vực đất đai và quản lý hành chính nhà nước. Những giải pháp được đưa ra trong luận văn hi vọng sẽ góp phần hoàn thiện các quy định pháp luật hiện hành về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nâng cao hiệu quả thực thi trên thực tế, đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không chỉ ở quận Đống Đa - Hà Nội mà còn ở khắp các địa phương trên toàn quốc trong thời gian tới.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: *(Nếu có).....*

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án:.....

.....  
.....  
.....  
.....

*(Liệt kê các công trình theo thứ tự thời gian nếu có)*

**HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN**

**Ngô Thúy Hằng**

**INFORMATION ON MASTER’S THESIS**

1. Full name: **NGO THUY HANG**

2. Sex: Female

3. Date: **28/06/1990**

4. Place of birth: Bac Giang

5. Adminssion decision number: 4644/QĐ-ĐHQGHN

5. Dated: 20/12/2013

6. Changes in academic process:.....

*(List the forms of change and corresponding times)*

7. Official thesis title: ***Practices of implementation of law on issuing certificate of land use right in Dong Da District, Hanoi***

8. Major: ***Economic Law***

9. Code: ***60 38 01 07***

10. Supervisors: ***Associate Professor Dr. Doan Hong Nhung***

*(Full name, academic title and degree)*

11. Summary of the findings of the thesis:

The thesis has analyzed and digged deep into these points

*Firstly*, fundamental theories on law of issuing certificate of land use right were shown and researched. Particularly, the thesis shed the light on the concept, characteristics, legal essence of law on issuing certificate of land use right and current legal regulation on issuing certificate of land use right.

*Secondly*, it has shown researches on practices of implementation of law on issuing certificate of land use right in Dong Da District, Hanoi. By doing researching, operating analysis, and making comparison, the thesis has indicated the drawback and conflict in Law on Land 2013 and sub-law guiding document. Simultaneously, it also point out the restriction and difficult problem raising while local government officers on Dong Da District carry out new law as well as the root of those issues.

*Last but not least*, the thesis has recommended some solution to improve and enhance effectiveness of implementation of Land law 2013, particularly in issuing certificate of land use right by giving some pratical examples and experience of some developed countries in controlling land use right.

12. Practical applicability, if any:

The thesis can be used to be reference in researching and teaching in the major of land and national public administration. The recommendations specified in thesis may make contribution into completing and improving current legal regulation on issuing land use right and enhancing effectiveness of practical implementation to promote operations of issuing land use right in not only Dong Da District, Hanoi but also other regions in the whole countries in the future.

13. Further research directions, if any:.....

14. Thesis – related publications:.....

.....  
.....

*(List them in chronological order)*

**Full name of Student**

**NGO THUY HANG**