

Thông tin luận văn của học viên Trần Thị Thu Hiền

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

- Họ và tên học viên: Trần Thị Thu Hiền. Giới tính: Nữ
-
- Ngày sinh: 12/11/1984. Nơi sinh: Quảng Bình
-
- Quyết định công nhận học viên số: 391 ngày 16 tháng 6 năm 2015.
-
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không
-
- Tên đề tài luận văn: ***Pháp luật về giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thực tiễn giải quyết tranh chấp tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.***
-
- Chuyên ngành: Luật kinh tế 9. Mã số: 60380107
-
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: TS. Đặng Thị Bích Liễu
-
- Tóm tắt các kết quả của luận văn:
 - Các kết quả nghiên cứu của đề tài góp phần làm rõ hơn một số vấn đề lý luận cơ bản của pháp luật về giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ nói chung và tại Tòa án nhân dân nói riêng.
 - Đánh giá được thực trạng pháp luật về giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ từ sau khi Luật Đất đai 2003, Bộ luật dân sự 2005, Bộ luật TTDS 2005 được ban hành, đặc biệt là sau khi Luật đất đai 2013, Bộ luật dân sự 2015, Bộ luật tố tụng dân sự 2015 có hiệu lực thi hành.
 - Đề xuất được một số giải pháp cho các cơ quan xây dựng pháp luật cũng như các cơ quan áp dụng pháp luật có thể tham khảo cho việc sửa đổi, bổ sung hoàn thiện pháp luật đất đai nói chung và pháp luật về giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói riêng, góp phần hoàn thiện hệ thống pháp

luật, nâng cao hiệu quả áp dụng các quy định của pháp luật tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Những giải pháp hoàn thiện pháp luật và giải pháp nâng cao chất lượng giải quyết tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Luận văn góp phần làm nguồn tài liệu tham khảo cho cán bộ làm công tác pháp luật, các trường học, các cơ quan soạn thảo văn bản nhằm ngày càng hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam cũng như giúp các cơ quan áp dụng pháp luật tại địa phương giải quyết tốt hơn các vụ, việc về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Tiếp tục nghiên cứu khảo sát thực tế và mở rộng đề tài.

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án: Các bài viết “ Bàn về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay” đăng trên tạp chí kiểm sát số 07 tháng 4/2012; Bài “Về xác định giá trị tài sản khi giải quyết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu” đăng trên tạp chí kiểm sát số 10 tháng 5/2017.

HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN

Trần Thị Thu Hiền

INFORMATION ON MASTER'S THESIS

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Full name: Tran Thi Thu Hien | 2. Sex: Female |
| 3. Date: November 12, 1984 | 4. Place of birth: Quang Binh. |
| 5. Adminssion decision number: 391. | 5. Dated: June 16, 2015 |
| 6. Changes in academic process: None | |
| 7. Official thesis title: Law on settlement of disputes on land use right transfer and dispute settlement practice at Quang Binh province People's Court. | |

8. Major: Economic Law

9. Code: 60380107

10. Supervisors: Doctor of law Dang Thi Bich Lieu

11. Summary of the findings of the thesis: *(Summarize them with stress on the new findings, if any)*

- The research results of the thesis contribute to clarify some basic theoretical issues of the current dispute resolution law for transferring land use rights.
- Assess the current legal status of dispute resolution of land use rights transfer, especially after Land Law 2013, Civil Code 2015, Civil Procedure Code 2015 takes effect.
- Through practical implementation of the law at the Quang Binh Provincial People's Court, to clarify difficulties and propose solutions to improve the quality of disputes over land use right transfer contracts.

12. Practical applicability:

- Solutions to improve the law and solutions to improve the quality of disputes resolution of the land use right transfer agreement of the Thesis contributes as a reference source for law enforcement officials, schools Studying, document drafting agencies aiming to improve the Vietnamese legal system as well as help local law enforcement agencies better deal with disputes over rights transfer contracts. use the land.

13. Further research directions: Continuing research on field research and expanding topics.

14. Thesis - related publications: *(List them in chronological order)* Articles "Discussing disputes over hand-written land use right transfer contracts" published in prosecution magazine No. 07 April 2012; The article "On asset valuation when resolving an invalid land use right transfer contract" published in Provisional Review No. 10 May 2017.

September 15, 2017

THEY AND STUDENT NAME

Tran Thi Thu Hien