

# Thông tin luận văn của học viên Nguyễn Thị Hồng Luyến

## THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

- Họ và tên học viên: **Nguyễn Thị Hồng Luyến**
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 20/12/1976
- Nơi sinh: Xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
- Quyết định công nhận học viên số 5384/QĐ-ĐHQGHN ngày 31/12/2015
- Các thay đổi trong quá trình đào tạo: Không
- Tên đề tài luận văn: ***Công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và thực tiễn thực hiện tại tỉnh Quảng Bình.***
- Chuyên ngành: Luật Kinh tế
- Mã số: 60 38 01 07
- Cán bộ hướng dẫn khoa học: PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến
- Tóm tắt các kết quả của luận văn:

Luận văn góp phần làm rõ thêm khái niệm, đặc điểm về công chứng, thế chấp tài sản, pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; phân tích làm rõ hơn các quy định của pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, chủ thể tham gia các hợp đồng thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vốn vay, các cơ quan có thẩm quyền công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất. Phân tích, đánh giá một cách toàn diện thực tiễn thực hiện pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; thông qua những kết quả đạt được, những tồn tại, yếu kém, chỉ ra những hạn chế, bất

cập của các quy định pháp luật về công chứng nói chung và công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nói riêng, từ đó đưa ra được định hướng và đề xuất một số giải pháp nhằm góp phần hoàn thiện các quy định của pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất tại tỉnh Quảng Bình.

12. Khả năng ứng dụng trong thực tiễn: Luận văn có giá trị tham khảo cho những người làm công tác nghiên cứu, học tập, thực hiện pháp luật và bảo vệ pháp luật. Đồng thời, góp phần nâng cao nhận thức, hiệu lực, hiệu quả trong thực hiện pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất trên thực tiễn.

13. Những hướng nghiên cứu tiếp theo: Không

14. Các công trình đã công bố có liên quan đến luận án: Không.

**HỌ VÀ TÊN HỌC VIÊN**

**Nguyễn Thị Hồng Luyến**

**information of master thesis**

1. Full name: **Nguyen Thi Hong Luyen**
2. Sex: Female
3. Date of birth: 20/12/1976
4. Place of birth : Xuan Ninh commune, Quang Ninh district, Quang Binh province

5. Student Acceptance Decision No. 5384/QĐ-ĐHQGHN dated 31/12/2015
6. Changes in the training process : Not applicable
7. Thesis title: Notarization of land use right mortgage contract and actual implementation in Quảng Bình province
8. Specialization: Economic Law
9. Code: 60 38 01 07
10. Proposed Supervisor: Associate Professor Ph.D Nguyen Quang Tuyen
11. Brief findings of the thesis:

Thesis contributes to further clarify the concept and characteristics of notarization and mortgage of property, the law on notarization of mortgage contract of land use rights. Analyzing and clarifying the law provisions on notarization of land use right mortgage contracts, subjects participating in mortgage contracts in order to ensure the debt repayment obligation and the competent agencies for notarization of land use right mortgage contract; The order and procedures for notarization of mortgage contracts of land use rights. Analyze and evaluate comprehensively the practical implementation of the law on notarization of mortgage contracts in Quang Binh; Through the results achieved, shortcomings and weaknesses, indicating the limitations and inadequacies of legal provisions on notary in general and the notarization of land use right mortgage contracts in particular, from which to provide orientation and propose some solutions to improve the provisions of the law on notarization of land use right mortgage contracts and improve the effectiveness of law enforcement on notarization of mortgage contracts land use rights in Quang Binh Province.

12. Possible practical applications: The thesis can make useful reference for those who work in research, study, law implementation and law enforcement. At the same time, contributing to raising awareness, validity and efficiency in the implementation of the law on notarization of mortgage contracts of land use rights in practice.

13. Areas of future research: None

14. The published works are related to the thesis: No.

Ha Noi, Date: *September 2017*

Signature:.....

Student's fullname: Nguyễn Thị Hồng Luyện